

J.nr. 86729 SL/sas/ss

22. januar 2025

## **BEGÆRING OM UMIDDELBAR FOGEDFORRETNING I HENHOLD TIL RETSPLEJELOVENS KAP. 55**

Rekvirent: Filsø Thomsen Holding ApS  
CVR nr. 37614122  
Kastanjehaven 13  
7080 Børkop

Rekvisitus:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Og

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Som advokat for rekvirenten skal jeg herved anmode om bistand fra Fogedretten i Sønderborg, idet jeg på vegne af rekvirenten nedlægger følgende:

### **PÅSTAND**

Rekvisitus (lejer) begæres udsat af erhvervslejemålet: Ribelandevej 56B, 6270 Tønder, og rekvirenten (udlejer) begæres indsat i lejemålet.

### **SAGSFREMSTILLING**

Ved lejekontrakt med begyndelse af lejemålet den 01. juli 2023 blev der indgået lejeaftale mellem rekvirenten og rekvisitus vedrørende Ribelandevej 56B, 6270 Tønder.

Som **bilag 1** vedlægges kopi af den underskrevne lejekontrakt.

Med virkning fra og med september 2024 ophørte rekvisitus med at betale de pligtige pengeydelse vedrørende lejemålet. Den manglende betaling afstedkom afsendelse af



påkravsskrivelse af 14. januar 2025, **jf. bilag 2**, og da der ikke skete betaling, er lejeforholdet hævet ved skrivelse af 21. januar 2025, **jf. bilag 3**.

Nærværende begæring er nødvendiggjort af det forhold, at det ikke har været muligt for rekvirenten at få rekvisitus til at fraflytte frivilligt.

### **ANBRINGENDER**

Til støtte for den nedlagte påstand, gøres det gældende, at den af rekvirenten foretagne ophævelse er berettiget, og rekvisitus uberettiget disponerer over lejemålet beliggende Ribelandevej 56B, 6270 Tønder.

### **Bilag:**

- Bilag 1: Lejekontrakt af 01. juli 2023
- Bilag 2: Påkravsskrivelse af 14. januar 2025
- Bilag 3: Ophævelsesskrivelse af 22. januar 2025

Gebyr kr. 750,00 er overført til konto 0216-4069133959.

Aabenraa, den 22. januar 2025



---

Søren Lucas, Advokat