



Indflytningsrapport

Sagsnummer: ●

Lejemålet: Ribelandevej 56S st., 6270 Tønder

Udlejerinformation Allan Boligudlejning ApS, Bangsalle 6, 7100 Vejle

Synsmand: Allan Thomsen

Lejer: [Redacted]

Lejer: [Redacted]

Lejer tilstede ved flyttesynet: Ja

Rengøring efter håndværkere: Nej

Rum i lejemålet

Entré

Generelt:
Se bilag #1

Element	Tilstand	Istandsættelse påkrævet	Noter
Vægge	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Loft	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Træværk	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Radiator / rør	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Døre	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Stikkontakter	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Gulv	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Låse	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Rengjort	Ja	Ingen udbedring	

Køkken

Generelt:
Se bilag #2

Element	Tilstand	Istandsættelse påkrævet	Noter
Vægge	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Loft	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Træværk	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Radiator / rør	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Døre	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Vinduer	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Stikkontakter	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Gulv	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Køkkenelementer	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Bordplade	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Vask / armatur	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Ovn	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Emhætte	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	

Komfur / Kogeplade	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Køleskab	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Rengjort	Ja	Ingen udbedring	
2 stk genveks anlæg inkl. 2 fjernbetjeninger	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	

Badeværelse

Generelt:

Se bilag #3

Element	Tilstand	Istandsættelse påkrævet	Noter
Vægge / fliser	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Loft	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Træværk	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Radiator / rør	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Døre	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Stikkontakter	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Gulv	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Badeværelselementer	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Bruseniche / armatur	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Spejl	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Håndvask / armatur	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Toilet	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Rengjort	Ja	Ingen udbedring	

Stue

Generelt:

Se bilag #4

Element	Tilstand	Istandsættelse påkrævet	Noter
Vægge	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Loft	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Træværk	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Radiator / rør	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Døre	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Vinduer	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Stikkontakter	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Gulv	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Rengjort	Ja	Ingen udbedring	

Værelse 1

Generelt:

Se bilag #5

Element	Tilstand	Istandsættelse påkrævet	Noter
Vægge	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Loft	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Træværk	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Radiator / rør	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Døre	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Vinduer	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Stikkontakter	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Gulv	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Rengjort	Ja	Ingen udbedring	
Genveksanlæg inkl. fjernbetjening	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	

Værelse 2

Generelt:*Se bilag #6*

Element	Tilstand	Istandsættelse påkrævet	Noter
Vægge	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Loft	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Træværk	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Radiator / rør	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Døre	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Vinduer	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Stikkontakter	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Gulv	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Rengjort	Ja	Ingen udbedring	
Genveksanlæg inkl fjernbetjening	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	

Terasse**Generelt:***Se bilag #7*

Element	Tilstand	Istandsættelse påkrævet	Noter
Terassedør	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Gulv	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Værn	Nyt/fremstår nyt	Ingen udbedring	
Rengjort	Ja	Ingen udbedring	

Diverse og aflæsninger

Title	Værdi	Notater
Nøgler	2 2	
Nøgler afleveret		

Underskrifter

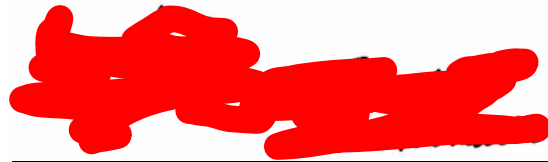
underskrives af såvel lejer som udlejer eller dennes repræsentant. Parterne bekræfter med deres underskrift at der gives tilladelse til digital kommunikation i lejeforholdet efter lov om leje §13, stk. 1. Lejer bekræfter endvidere at have deltaget i flyttesynet, **samt at være enig i den vedligeholdelsesstand der fremgår af nærværende rapport, samt enig i de udbedringer og hæftelse herfor, medmindre andet er aftalt. Alle udbedringer udføres på udlejers foranstaltning**

Dato: mandag den 20. januar 2025



Udlejer

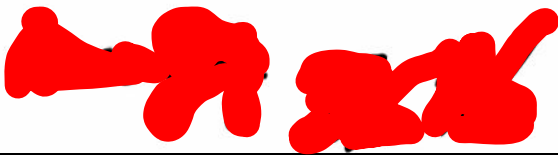
Dato: mandag den 20. januar 2025



Lejer

*Lejeren bekræfter med sin underskrift, at der gives tilladelse til digital kommunikation i lejeforholdet efter lov om leje §13, stk. 1. Lejer bekræfter endvidere, at have deltaget i flyttesynet, **samt at være enig i den vedligeholdelsesstand der fremgår af nærværende rapport, samt enig i de udbedringer der er aftalt og hæftelsen herfor. Alle udbedringer udføres på udlejers foranstaltning.***

Dato: mandag den 20. januar 2025



Rapport modtaget

Bilag

Bilag #1



Bilag #1



Bilag #2



Bilag #2



Bilag #2



Bilag #2



Bilag #2



Bilag #3



Bilag #3



Bilag #3



Bilag #4



Bilag #4



Bilag #4



Bilag #5



Bilag #5



Bilag #6



Bilag #6



Bilag #7

